



Samenvatting

Het college heeft besloten de panden Cannerweg 2-4 en 6 en het pand Cannerweg 12 te verkopen voor respectievelijk € 504.000 en € 85.000,-.

Gelet op de getaxeerde verkoopwaarde is het totaal van deze beide biedingen acceptabel.

Beslispunten

Uw college wordt voorgesteld:

1. de panden Cannerweg 2-4-6 voor € 504.000,-- en het pand Cannerweg 12 voor € 85.000,-- te verkopen;
2. de verdere afhandeling van de verkopen op te dragen aan de teammanager Vastgoed van Beleid en Ontwikkeling;
3. de netto verkoopopbrengst, conform vigerend beleid, na aftrek van een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten en notariskosten) ten gunste te brengen van de portefeuille bebouwd onroerend goed.

Besluit Burgemeester en Wethouders 6 december 2016:

Conform.



1. Aanleiding

Op 16 februari 2016 heeft uw college besloten in te stemmen met het principe van verkoop van de panden Cannerweg 2-4-6 en 12 middels openbare verkoop via Team Notarissen te Maastricht.

Op 4 oktober jl. werden door de voornoemde notaris de enveloppen met de inschrijvingsbiljetten geopend, waarbij de 9 kandidaten een bieding in verschillende samenstelling hebben uitgebracht. Het hoogste bod dat met betrekking tot de panden Cannerweg 2-4 en 6 werd uitgebracht is € 504.000,--. Op het pand Cannerweg 12 bedraagt het hoogste bod € 85.000,--.

Gelet op de getaxeerde verkoopwaarde van € 560.000,-- is het totaal van deze beide biedingen acceptabel en klaarblijkelijk het maximaal haalbare.

Beide kopende partijen hebben een koop/verkoopovereenkomst getekend die eveneens namens de gemeente Maastricht ondertekend kan worden indien uw college ermee instemt.

Het voorstel is derhalve om de panden te verkopen aan deze partijen, waarbij de akten van eigendomsoverdracht op zo kort mogelijke termijn zullen passeren.

Beide partijen zijn voornemens de panden ten behoeve van (studenten)huisvesting te herontwikkelen.

Verder werd na opening van de biedingen een e-mail ontvangen, waarin de indieners de gemeente verzoeken de panden aan hen te gunnen, niet omdat zij het hoogste bedrag geboden hebben, maar vanwege hen moverende andere redenen. Voor openbare verkoop middels een notariële opening van de biedingsbrieven en gunning aan de hoogstbiedende is net gekozen vanwege de volledige transparantie van de procedure en uitsluiting van subjectieve wegingsfactoren.

2. Context

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 16 februari 2016.

3. Gewenste situatie

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 16 februari 2016.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 16 februari 2016.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie



Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Niet van toepassing

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

Uw college wordt voorgesteld:

1. de panden Cannerweg 2-4-6 voor € 504.000,-- en het pand Cannerweg 12 voor € 85.000,-- te verkopen;
2. de verdere afhandeling van de verkopen op te dragen aan de teammanager Vastgoed van Beleid en Ontwikkeling;
3. de netto verkoopopbrengst zal, conform vigerend beleid, na aftrek van een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten en notariskosten) ten gunste ten gunste te brengen van de portefeuille bebouwd onroerend goed.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Met beide partijen is een koop/verkoopovereenkomst gesloten, welke namens de gemeente zal worden ondertekend door de teammanager Vastgoed van Beleid en Ontwikkeling, indien uw college instemt met de beide verkopen.

De eigendomsoverdracht zal op zo kort mogelijke termijn plaatsvinden.